

[Preisliste]

ETAGE	NR	ZIMMER	WOHNFLÄCHE (m²)	KALTMIETE / m²	KALTMIETE MTL. (€)	KAUFPREISE / m²	KAUFPREISE (€)	AfA p.a. (€) Kapitalanleger
EG	WE 01	2	68,17	€ 17,02	€ 1.160	€ 5.868	€ 400.000	€ 20.857
EG	WE 02	3	79,18	€ 17,05	€ 1.350	€ 5.999	€ 475.000	€ 24.995
OG	WE 03	4 - 6	170,00	€ 17,65	€ 3.000	€ 6.647	€ 1.130.000	€ 61.866
DG + Dachspitz	WE 04	4,5	120,00	€ 18,33	€ 2.200	€ 6.667	€ 800.000	€ 43.826
DG + Dachspitz	WE 05	4	115,00	€ 18,26	€ 2.100	€ 6.696	€ 770.000	€ 42.280
SUMME			552,35			€ 6.472	€ 3.575.000	€ 193.824
Stellplatz 1					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
Stellplatz 2					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
Stellplatz 3					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
Stellplatz 4					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
Stellplatz 5					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
Stellplatz 6					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
Stellplatz 7					€ 100		€ 25.000	€ 1.250
SUMME							€ 175.000	€ 8.750
SUMME							€ 3.750.000	€ 202.574