

### WIR SUCHEN ...

#### BAUGRUNDSTÜCKE FÜR GESCHOSSWOHNUNGSBAU

- 1.000 - 5.000 qm genehmigungsfähige Wohnfläche
- Wohnnutzung mit geringem Gewerbeanteil
- vorrangig in bestehenden Wohn- und Mischgebieten, Baulücken
- Innenstadtlage oder Randlage mit Entwicklungspotential
- ohne Baugenehmigung

#### SANIERUNGSOBJEKTE

- 1.000 - 5.000 qm Wohnfläche
- Wohnnutzung mit geringem Gewerbeanteil
- hoher Leerstand - Baufreiheit
- wenn möglich Denkmalschutz
- Entwicklungsmöglichkeiten, z.B. durch Neubaupotenzial, Dachausbau
- Innenstadtlage oder Randlage mit Entwicklungspotential
- ohne Baugenehmigung

### IN ...

DRESDEN

LEIPZIG

POTSDAM

BERLIN

### ANFORDERUNGEN ...

- Adresse des Objektes
- Flächenangaben (Grundstück, BGF, **Wohnfläche**)
- Jahresnettokaltmiete Ist / letzte Betriebskostenabrechnung
- Fotos / Zusandsbericht
- Lageplan / Grundrisse
- Gesamtkaufpreis

### ANSPRECHPARTNER

Herr Maximilian Nordemann

0172 6447706

m.nordemann@abc-bauconsult.de